Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 13.10.2026r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą:
„BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM PRZY UL. NIEDZIELSKIEGO W RZESZOWIE”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	J&W DEVELOPMENT Sp. z o.o. KRS 0001163638	
Adres	ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 4, 35-210 Rzeszów	
Numer NIP i REGON	NIP 5170457592	REGON 541278251
Numer telefonu	883 622 922	
Adres poczty elektronicznej	biuro@dabrowskiegoapartamenty.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://dabrowskiegoapartamenty.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1)]	ul. Niedzielskiego, Rzeszów działka nr 1636 obręb 207 Rzeszów - Śródmieście
Numer księgi wieczystej	RZ1Z/00070115/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	1) Wniosek o wpis w dziale IV KW nr RZ1Z/00070115/6 hipoteki do kwoty 18.700.000,00 zł (słownie złotych: osiemnaście milionów siedemset tysięcy 00/100) na rzecz Banku Spółdzielczego w Głogowie Małopolskim na zabezpieczenie kredytu udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Głogowie Małopolskim Kredytobiorcy: J&W Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 35-210 Rzeszów, ul. Baczyńskiego 4, KRS 0001163638, NIP: 5170457592, REGON: 541278251, na podstawie umowy o kredyt obrotowy deweloperski nr 126029/2/G/DEW/26 z dnia 28.09.2026r. oraz odsetek umownych kapitałowych, odsetek umownych od zadłużenia przeterminowanego, opłat i prowizji przewidzianych w w/w umowie o kredyt i Taryfie opłat i prowizji obowiązującej w Banku, kosztów postępowania, innych kosztów dochodzenia należności Banku oraz wszelkich innych roszczeń o świadczenia uboczne wynikających z w/w umowy o kredyt. Hipoteka opisana powyżej korzysta z równego prawa pierwszeństwa z hipoteką opisaną w pkt. 2) Wniosek o wpis w dziale IV KW nr RZ1Z/00070115/6 hipoteki do kwoty 6.800.000,00 zł (słownie złotych: sześć milionów osiemset tysięcy 00/100) na rzecz Banku Spółdzielczego w Tyczynie na zabezpieczenie kredytu udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Tyczynie Kredytobiorcy: J&W Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 35-210 Rzeszów, ul. Baczyńskiego 4, KRS 0001163638, NIP: 5170457592, REGON: 541278251, na podstawie umowy o kredyt obrotowy deweloperski nr 126029/2/G/DEW/26 z dnia 28.09.2026r. oraz odsetek umownych kapitałowych, odsetek umownych od zadłużenia przeterminowanego, opłat i prowizji przewidzianych w w/w umowie o kredyt i Taryfie opłat i prowizji obowiązującej w Banku, kosztów postępowania, innych kosztów dochodzenia należności Banku oraz wszelkich innych roszczeń o świadczenia uboczne wynikających z w/w umowy o kredyt. Hipoteka opisana powyżej korzysta z równego prawa pierwszeństwa z hipoteką opisaną w pkt. 1). 3) Wniosek o wpis w dziale IV KW nr RZ1Z/00070115/6 hipoteki do kwoty 850.000,00 zł (słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100) na rzecz Banku Spółdzielczego w Głogowie Małopolskim na zabezpieczenie kredytu udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Głogowie Małopolskim Kredytobiorcy: J&W Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 35-210 Rzeszów, ul. Baczyńskiego 4, KRS 0001163638, NIP: 5170457592, REGON: 541278251, na podstawie umowy o kredyt rewolwingowy nr 126029/6/G/REW/26 z dnia 28.09.2026 r. oraz odsetek umownych kapitałowych, odsetek umownych od zadłużenia przeterminowanego, opłat i prowizji przewidzianych w w/w umowie o kredyt i Taryfie opłat i prowizji obowiązującej w Banku, kosztów postępowania, innych kosztów dochodzenia należności Banku oraz wszelkich innych roszczeń o świadczenia uboczne wynikających z w/w umowy o kredyt.

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)]	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3)]	Inwestycja zlokalizowana w otoczeniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się budynki Politechniki Rzeszowskiej, publiczne przedszkole, Podkarpackie Centrum Szkolenia Nauczycieli, ogródek jordanowski, korty tenisowe oraz Internat Zespołu Szkół Elektronicznych. W odległości ok. 200m w linii prostej, znajduje się linia kolejowa nr 106 kierunku „Rzeszów-Jasło" oraz przystanek kolejowy „Rzeszów Politechnika".	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na obszarze inwestycji nie uchwalono jeszcze planu ogólnego gminy (będącego w opracowaniu).
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie miasta Rzeszowa obowiązuje SUiKZP przyjęty Uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023r.: *https://bip.erzeszow.pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/4195-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego.html*
	Miejscowy plan odbudowy	Brak uchwalonego miejscowego planu odbudowy.
	Inne[4)]	Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Rzeszowa na lata 2025–2028 (przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/724/2025) klasyfikuje Osiedle Dąbrowskiego jako historyczny układ urbanistyczny o unikalnych walorach z okresu Centralnego Okręgu Przemysłowego (COP).

[2)] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3)] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4)] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5)]	Przeznaczenie terenu	brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	brak planu

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budynek mieszkalny wielorodzinny
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	szerokość elewacji frontowej (płd-zach) od 49,00m do 51,00m
	forma architektoniczna	Geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia od 0° do 5°
	usytuowanie linii zabudowy	w odległości 19,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 121684R ul. Niedzielskiego na dz. nr ewid. 1638, obr. 207
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 21,83% do 28,06%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Planowane przedsięwzięcie nie należy do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (Dz.U.2019.1839 z późniejszymi zmianami) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Ewentualną wycinkę kolidującej zieleni wysokie oraz wartościowej i wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z opublikowanymi w dniu 22 października 2020r. mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego, które zgodnie z art. 16 pkt. 34 ustawy Prawo wodne stanowią m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie ochrony układów urbanistycznych. Teren inwestycji znajduje się w granicach układu urbanistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod nazwą „Układ przestrzenny osiedla mieszkaniowego pracowników Wytwórni Silikonów Samolotowych

		nr 2 Polskich Zakładów Lotniczych i Wytwórni Sprzętu Komunikacyjnego Polskich Zakładów Lotniczych". Inwestor jest zobowiązany pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. *Przedmiotowe założenie inwestycyjne zostało na etapie koncepcji pozytywnie zaopiniowane przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Rzeszowie pismem znak: Rz-IRN.5183.116.2024.KC z dnia 31.07.2024r.*
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w granicach terenu i obszaru górniczego „Kielanówka – Rzeszów – 1". Przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych. Teren jest zlokalizowany na obszarze udokumentowanych złóż kopalin gazu ziemnego. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp na teren inwestycji bezpośrednio z drogi publicznej gminnej nr 121684R ul. Niedzielskiego, oznaczonej na mapie jako działka drogowa nr ew. 1638 obr. 207. Do działki budowlanej i projektowanego budynku należy zapewnić dojazd zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi lub uzyskać u ministra odstępstwo od tych przepisów. Zjazd z drogi publicznej należy zaprojektować i wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z MZD w Rzeszowie. Na terenie inwestycji należy zapewnić 1,0-1,2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny oraz min. 1,0 miejsce do parkowania dla rowerów na każdy lokal mieszkalny.

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- energia elektryczna – wg warunków gestora sieci - zaopatrzenie w wodę – wg warunków gestora sieci - kanalizacja sanitarna – wg warunków gestora sieci - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy - odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności (parkingi, dojazdy i dojścia, place utwardzone) – do sieci kanalizacji deszczowej wg warunków właściciela sieci, a w przypadku jej braku powierzchniowo na teren własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym prawa wodnego). W przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych na teren własnej działki należy dołączyć stosowne wyliczenia potwierdzające, że wody te będą mogły ulec wchłonięciu na teren biologicznie czynny w granicach działki objętej inwestycją. Przez teren inwestycji i w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają istniejące sieci, w szczególności sieć elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia, gazowa niskiego ciśnienia. Planując usytuowanie wnioskowanych budynków oraz infrastruktury towarzyszącej należy, w porozumieniu z gestorami sieci, uwzględnić odpowiednie odległości i zabezpieczenia oraz wszelkie inne ograniczenia wynikające z przebiegu przez wnioskowany teren oraz w jego sąsiedztwie sieci istniejących. Wszelkie ewentualne przekładki czy likwidacja sieci oraz włączenia i skrzyżowania z nimi możliwe są wyłącznie w porozumieniu z gestorami sieci i po uzyskaniu wymaganych przepisami decyzji administracyjnych.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	co najmniej 50% powierzchni terenu inwestycji
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono

	wysokość zabudowy	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 9,00m do 10,00m, dopuszcza się wysokość do 13,00m na pow. całkowitej nie przekraczającej 25% pow. zabudowy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6)], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W obrębie 1km od inwestycji zostały uchwalone miejscowe plany określające funkcję i parametry możliwej zabudowy: 1) Nr 232/18/2011 Oprawa placu Instytutu Muzyki w Rzeszowie – Uchwała nr XXVII/588/2016 z dnia 2016-06-14, 2) Nr 267/4/2015 – część 1 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie - Uchwała LXIII/1470/2018 z dnia 2018-08-28, 3) Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie – Uchwała nr LVI/135/2001 z dnia 2001-09-25, 4) Nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów - Osiedle - Uchwała z dnia XIX/316/2025 2025-01-28 5) Nr 277/14/2015 – w rejonie skrzyżowania ul. Podkarpackiej i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie Uchwała XXVIII/608/2016 z dnia 2016-07-12, 6) Nr 219/5/2011 w rejonie ulic Przemysłowej i Boya - Żeleńskiego w Rzeszowie - Uchwała LXXVIII/1395/2014 z dnia 2014-07-08, 7) 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie - Uchwała LXXVII/198/2002 z dnia 2002-10-08, 8) Nr 249/1/2013 - I w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie. - Uchwała IX/158/2015 z dnia 2015-04-28, 9) Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie – Uchwała XXXII/505/2008 z dnia 2008-04-29. Pełna treść powyższych Uchwał oraz aktualnie publikowanych projektów dostępna jest Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa pod adresem: *https://bip.erzeszow.pl/* oraz w postaci mapowej: *https://brmr.erzeszow.pl/mapa/*

[6)] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	W związku z tym, iż inwestycja znajduje się w obszarze miejskim, w obrębie 1 km od inwestycji wydano szereg decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz handlowo-usługowych, m.in. nastepujące decyzje: - budowa budynku ,,D" Politechniki Rzeszowskiej przy ul. Żwirki i Wigury w Rzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, rozbiórka istniejącego budynku „D" i infrastruktury kolidującej, przebudowa części budynku „F", budowa dwóch zjazdów z ul. Żwirki i Wigury, na działkach nr: 1654/13, 1652, 1651, 1656, 1657/2 obr. 207 - budowa budynku usług komercyjnych (akademik wraz z garażem podziemnym) działka nr 1882/16, 1882/17, 1882/24, 1882/20, 1882/21, 1882/22 ob. 207 - budowa zespołu kontenerów magazynowych typu self storage"na działce nr 2710 obr. 212, położonej przy ul. Przemysłowej, - rozbudowa budynku usługowego (usługi medyczne) na działce nr 1802 obr. 212 przy ul. Langiewicza w Rzeszowie, - Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowo-przemysłowego na budynek biurowy na części działki nr 1928 obr. 212 przy ul. Hanasiewicza 17a w Rzeszowie" - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym na dz. 1762/1, 1762/2, 1761/5, 1763, 1761/4, 1749/7, 1764 ob. 212 - budowa konstrukcji wsporczej pod urządzenie technologiczne na dz. 1692 ob. 212 - budowa zespołu trzech budynków biurowych z częścią handlowo-usługową na dz. 1746/3, 1745/5, 1745/6, 2004/6, 2004/7, 2013 ob. 212 - budowa budynku produkcyjno – magazynowego na dz. 60/6, 60/1, 61/4, 61/3, 61/2, 61/6, 60/7 obr. 211 oraz 1778/13, 1837/2, 1837/1 obr. 207przy ul. Podkarpackiej,

		- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym na dz. 1762/1, 1762/2, 1761/5, 1763, 1761/4, 1749/7, 1764 ob. 212 - nadbudowa budynku handlowo-usługowego na działce nr 1516/1 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Dąbrowskiego - budowa mikro-turbiny wiatrowej (2 szt.) na części działki nr 2196/8 obr. 212 przy ul. T. Boya – Żeleńskiego w Rzeszowie - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową z garażem podziemnym na dz. 1849, 1846 ob. 212 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi na dz. 2702/1, 2702/2, 1870/3, 1870/4, 1870/5, 1870/6, 1874, 1875 oraz infrastrukturą techniczną na cz. dz. nr 1869, 1868, 1883 obr. 212 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią handlowo – usługową i garażem podziemnym na dz. nr ew. 1727 ob. 212 - budowa budynku mieszkalno – handlowego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem na dz. 2016/6 ob. 207 - budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z częścią handlowo – usługową na dz. 1947/2 ob. 212 - budowa hali magazynowej wraz murami oporowymi dz. 1889 ob. 212
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	W promieniu 1 km od inwestycji obowiązują liczne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, wydane dla przedsięwzięć polegających m.in. budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, obiektów usługowych oraz infrastruktury technicznej. Obwieszczenia są publikowane przez Wydział Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Rzeszowa oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. *https://rzeszow.geoportalkrajowy.pl/decyzje-srodowiskowe*

	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Decyzja Wojewody Podkarpackiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przebudowy linii nr 106 (Rzeszów Główny – Jasło) na obszarze Staroniwy (obręb 212).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak informacji o przewidzianych inwestycjach

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 38/2026 z dnia 20.01.2026r. wydana przez Prezydenta Miasta Rzeszowa	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605 i 646), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót: II kwartał 2026 Planowany termin zakończenia robót: 30.10.2027r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	34% środki własne 66% kredyt bankowy

* Niepotrzebne skreślić.

przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	1) Bank Spółdzielczy w Głogowie Małopolskim z siedzibą w Głogowie Małopolskim, ul. Rynek 23, 36-060 Głogów Małopolski 2) Bank Spółdzielczy w Tyczynie, z siedzibą w Tyczynie, ul. Mickiewicza 6, 36-020 Tyczyn
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)]	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy (Rachunek) : a) Bank prowadzący Rachunek ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, na wskazanym w umowie deweloperskiej indywidualnym Rachunku Nabywcy prowadzonym w ramach Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego. Wszelkie koszty otwarcia i prowadzenia Rachunku obciążają Dewelopera. b) Bank prowadzący Rachunek na żądanie Nabywcy poinformuje go o dokonanych wpłatach i wypłatach. c) Deweloper ma prawo dysponować środkami zgromadzonymi na Rachunku wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia. d) Wpłaty pochodzące od Nabywcy będą wypłacane przez Bank na rzecz Dewelopera sukcesywnie, odpowiednio do stopnia zaawansowania prac, po uprzednim stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego opisanym w Prospekcie Informacyjnym. 2. Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: a) Stanowi wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, na który deweloper ma obowiązek odprowadzać składki od każdej wpłaty nabywcy, dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy. b) gwarancje DFG stanowią zabezpieczenie przed utratą środków dokonywanych tytułem umów deweloperskich, w szczególności w przypadku: upadłości dewelopera, nie przeniesienia przez dewelopera na nabywcę własności lokalu lub domu w terminie określonym w umowie deweloperskiej, oddania domu lub mieszkania obarczonych istotnymi wadami, nierozpoczęcia przez dewelopera budowy albo braku kontynuacji budowy rozpoczętej, wypowiedzenia umowy o prowadzenie OMRP przez bank (w sytuacji np. zaprzestania budowy), upadłości banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek.	

[7)] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 880) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

<table>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>Bank Spółdzielczy w Głogowie Małopolskim z siedzibą w Głogowie Małopolskim, ul. Rynek 23, 36-060 Głogów Małopolski</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>
<table>
<tr><th>Nazwa Etapu</th><th>Opis etapu</th><th>Data zakończenia etapu</th><th>% udział kosztów w realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego</th></tr>
<tr><td>Etap I</td><td>Nabycie praw do nieruchomości, projekt budowlany i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę</td><td>30.01.2026</td><td>25%</td></tr>
<tr><td>Etap II</td><td>roboty ziemne-wykop pod budynek, fundamenty, konstrukcja podpiwniczenia – garażu podziemnego, izolacje ścian budynku</td><td>30.09.2026</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>Etap III</td><td>I; II; III kondygnacja</td><td>30.11.2026</td><td>10 %</td></tr>
<tr><td>Etap IV</td><td>IV kondygnacja roboty murowe, instalacje wewnętrzne (elektryczna 50% , wentylacja 50%, wod.-kan. 50%)</td><td>30.12.2026</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>Etap V</td><td>Stolarka okienna 90% Częściowo tynki 25%; częściowo elewacja 25%;</td><td>29.01.2027</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>Etap VI</td><td>Pokrycie dachu 100 %, Instalacje wewnętrzne wod-kan do 60% wentylacja do 60 %; C.O 25%; wylewki 25 % instalacje elektryczne do 70 %</td><td>30.03.2027</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>Etap VII</td><td>Pozostała część tynków narastająco do 100%, wylewki narastająco do 100%, instalacje wewnętrzne elektryczne, wod-kan i wentylacja do 90%, montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej 50%, pozostała część elewacji narastająco do 100%</td><td>30.06.2027</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>Etap VIII</td><td>sieci zewnętrzne, zagospodarowanie terenu, balustrady, montaż dźwigów osobowych; montaż stolarki wewnętrznej do 100%, instalacje wewnętrzne do 100%</td><td>30.10.2027</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>SUMA</td><td></td><td></td><td>100%</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena została ustalona w oparciu o stawki podatku VAT obowiązujące w dniu zawarcia umowy. Cena ta może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek podatku VAT mającej wpływ na koszt realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. W takim przypadku Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni, liczonym od dnia otrzymania przez Nabywcę na trwałym nośniku danych na adres poczty elektronicznej e-mail informacji o zmianie stawki podatku VAT. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z tego prawa Cena, zostanie powiększona o kwotę wynikającą ze zmiany stawek podatku VAT. Natomiast, jeżeli zmiana stawek podatku VAT polegać będzie na ich obniżeniu Cena, zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w następujących okolicznościach: a) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu jej zawarcia, jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, b) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy, w terminie z niej wynikającym, z tym, że przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy, c) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy - po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, d) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy - w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, e) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie - po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, f) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, g) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, h) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, i) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, skutkującej podwyższeniem Ceny, j) w przypadku, gdy ostatecznie wyliczona powierzchnia Lokalu będzie różnić się od powierzchni projektowej o więcej niż 2% (dwa procent) – w terminie 14 dni od dnia poinformowania Nabywcy przez Dewelopera o tej różnicy. Nabywcy nie przysługuje prawo odstąpienia na podstawie lit. j) niniejszego paragrafu, gdy różnica wynikać będzie z wprowadzenia na wniosek Nabywcy zmian lokatorskich w Lokalu, mających wpływ na obmiar powierzchni Lokalu. 2. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w następujących okolicznościach: a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do

	uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania chyba, że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, zwrot wpłaconych przez Nabywcę środków nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 30 dni, licząc od daty odstąpienia. 4. Odstąpienie od umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze stron następuje poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z tym że oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od tej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera jego zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera, w przypadkach wskazanych w ust. 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z niniejszej umowy deweloperskiej, a zgoda ta musi być wyrażona w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i powinna być dostarczona Deweloperowi w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia Nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. 5. W przypadku skutecznego odstąpienia Nabywcy od umowy deweloperskiej, w przypadkach wskazanych w ust. 1 powyżej, Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem. W sytuacji odstąpienia od umowy przez Dewelopera, w przypadkach opisanych w ust. 2 powyżej, Deweloper ma prawo potrącić ewentualne koszty przywrócenia Lokalu do stanu zgodnego z pierwotną dokumentacją wykonawczą i koszty poniesione przez Dewelopera związane z obsługą niniejszych umów, przy czym wysokość tych kosztów zostanie ustalona przez Dewelopera. 6. Strony postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia na warunkach określonych w tej umowie, środki pieniężne zostaną zwrócone Nabywcy w sposób opisany powyżej, po uprzedniej zgodzie na wykreślenie roszczenia wpisanego na podstawie niniejszego aktu notarialnego wyrażonej co najmniej w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem. 7. W przypadku nie zawarcia Umowy Końcowej z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, niezależnie od innych obowiązków, Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ewentualnych zmian lokatorskich. 8. W przypadku skutecznego odstąpienia Nabywcy bądź Dewelopera od umowy deweloperskiej, Bank niezwłocznie wypłaci Nabywcy środki pieniężne pozostałe na Indywidualnym Rachunku Nabywcy, w nominalnej wysokości. Za nieterminowy zwrot kwot przez Dewelopera, w sytuacji odstąpienia przez Nabywcę od niniejszej umowy lub jej rozwiązania, Nabywca będzie mógł naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie. 9. W przypadku, gdy na dzień wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy, przedmioty umowy będą znajdować się w posiadaniu Nabywcy lub osób przez niego upoważnionych, Nabywca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy, przekazania przedmiotu niniejszej umowy Deweloperowi. 10. Strony ustalają, że: a) Nabywcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 0,01% od sumy wpłaconych przez Nabywcę kwot, za każdy miesiąc opóźnienia w przystąpieniu przez Dewelopera do zawarcia Umowy Końcowej, b) Deweloperowi przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 0,01% od sumy wpłaconych przez Nabywcę kwot, za każdy miesiąc opóźnienia w przystąpieniu przez Nabywcę do zawarcia Umowy Końcowej. 11. Każda ze Stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w tym akcie kar umownych.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

a) Zgodnie z postanowieniami Umowy o kredyt obrotowy deweloperski nr 126029/2/G/DEW/26 z dnia 28.09.2026r. na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego, zawartych pomiędzy J&W Development sp. z o.o. („Deweloper") a Bankiem Spółdzielczym w Głogowie Małopolskim, działającym na podstawie umowy konsorcjum w imieniu własnym i na własną rzecz oraz w imieniu i na rzecz Banku Spółdzielczego w Tyczynie, Bank Spółdzielczy w Głogowie Małopolskim oraz Bank Spółdzielczy w Tyczynie w dniu 28.09.2026 roku wydały promesy, w której zobowiązały się udzielić zgód na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności i przeniesienie własności lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod warunkiem zapłaty 100% ceny brutto przez nabywcę wynikającej z umowy deweloperskiej na indywidualny rachunek nabywcy prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Głogowie Małopolskim w ramach Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego Dewelopera wskazane w umowie deweloperskiej, które stanowią Załącznik nr 4 oraz Załącznik nr 4a do umowy deweloperskiej.

b) Zgodnie z postanowieniami Umowy o kredyt rewolwingowy nr 126029/2/G/REW/26 z dnia 28.09.2026r. na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego, zawartych pomiędzy J&W Development sp. z o.o. („Deweloper") a Bankiem Spółdzielczym w Głogowie Małopolskim („Bank"), Bank w dniu 28.09.2026 roku wydał promesę, w której zobowiązał się udzielić zgód na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności i przeniesienie własności lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod warunkiem zapłaty 100% ceny brutto przez nabywcę wynikającej z umowy deweloperskiej na indywidualny rachunek nabywcy prowadzone przez Bank w ramach Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego Dewelopera wskazane w umowie deweloperskiej, która stanowi Załącznik nr 4 do umowy deweloperskiej.

II. Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa (przy ul. Baczyńskiego 4 w Rzeszowie) z następującymi dokumentami:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Spółki,
3) pozwoleniem na budowę,
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) promesą wydaną przez Bank Spółdzielczy w Głogowie Małopolskim, o której mowa w pkt. I powyżej,
7) promesą wydaną przez Bank Spółdzielczy w Tyczynie, o której mowa w pkt. I powyżej,

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Głogowie Małopolskim, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2026 r. poz. 620).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

a) ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Głogowie Małopolskim,
b) w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
c) limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
d) podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
e) wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
f) wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
g) Bank Spółdzielczy w Głogowie Małopolskim korzysta także ze znaków towarowych znajdujących się na stronie: https://bsglogowmlp.pl/

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.